

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Заводская 1/3	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,246	4,363
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,246	4,363
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,109	0,115
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,028	0,030
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,539	0,569
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,952	1,005
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,787	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,645
сантехнические работы	по графику	0,831	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,552	4,922
2.1. Услуги сторонних организаций		1,623	1,832
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,316	1,524
обследование вентканалов и дымоходов		0,060	0,060
- вентканалов	2 раз в год	0,060	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,234	0,234
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,929	3,090
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,929	3,090
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,720	0,760
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,108	1,169
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,338	0,357
Итого стоимость услуг		10,63	11,21
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,23
Общая площадь, м2		375,9	375,9